



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1786/2021-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUZ-PROM d.o.o. u stečaju, OIB 25903991241, Zagreb, Ulica Vile Velebita 1G, 28. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KUZ-PROM d.o.o. u stečaju, OIB 25903991241, Zagreb, Ulica Vile Velebita 1G, i to nekretnina upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec, zk.ul.br. 7819, k. o. Preseka, br. kč.br. 730/1 kuća broj 50 i dvor u Ledini od 821 čhv.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 3.085,81 EUR¹/23.250,04 kn.

II Kupac UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.851,49 EUR¹/ 13.950,05 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 411019, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 364100 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 41101).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke treće javne dražbe, 3. ožujka 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/732 Urbr: 07-01-23-20 od 2. ožujka 2023. (list 135-145 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 1. ožujka 2023. u 10:59:59.999 sati.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 1.234,32 EUR¹/9.299,98 kn uplatio jedino UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19 (list spisa 139).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19 (list spisa 143).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, dao jedinu i time najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 28. ožujka 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac UCOM d.o.o., OIB 43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Vrbovec
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30856-ca520**

Kontrolni broj: **0b7e4-b1890-36cd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.